26/01/2026
ח' שבט תשפ"ו

# פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-26-0009 תאריך: 21/01/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|---|---|---|---|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדר' מאיר אלואיל | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 25-1578 | 0472-006 | ויצמן 6 | מנהל הדיור הממשלתי עבור בי"ח איכילוב | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | 1 |
| 2 | 25-1771 | 1314-144 | מתחם אוניברסיטת ת"א 144 | אוניברסיטת תל אביב | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | 3 |

26/01/2026
ח' שבט תשפ"ו

# פרוטוקול רשות רישוי
# ויצמן 6, חניון בי"ח איכילוב - כניסה 21

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר** | 25-1578 | **גוש/חלקה** | 7197/4 |
| **תאריך הבקשה** | 26/10/2025 | **שכונה** | הצפון החדש-החלק הדרומי |
| **תיק בניין** | 0472-006 | **סיווג** | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) |
| **בקשת מידע** | 24-02227 | **שטח** | 55,961.00 |

**מבקש הבקשה**
מנהל הדיור הממשלתי עבור בי"ח איכילוב
ויצמן 5, תל אביב - יפו 6423905

**עורך הבקשה**
שרון קלוגהפט
המייסדים 17, מזור 7316000

**מהות הבקשה**

**הוספת קומה, בבניה קלה, על גג מבנה בן 4 קומות, אגף ו' במרכז רפואי ע"ש סוראסקי (איכילוב).**

**התוספת כוללת הריסות מקומיות, הגבהת 2 חדרי מדרגות קיימים (גרם אחד- יציאה לגג), הגבהת פירי מערכות וביטול פטיו.**
**- בקומה החדשה: מבואה, 18 חדרי אשפוז עם שירותים, חדר ישיבות, מטבח חימום, 10 משרדים, 3 מקבצי שירותים, 4 חללי שירות ואחסנה וגשר מקורה לאגף ז'.**
**- על הגג: יציאה לגג, פלטפורמת מעבר למערכות ו- 2 גרמי מדרגות פח בין הפלטפורמה לגג הקל.**

**ההחלטה: החלטה מספר: 1**
**רשות רישוי מספר 1-26-0009 מתאריך 21/01/2026**

**לאשר את הבקשה להוספת קומה, בבניה קלה, על גג מבנה בן 4 קומות, אגף ו' במרכז רפואי ע"ש סוראסקי (איכילוב).**

**התוספת כוללת הריסות מקומיות, הגבהת 2 חדרי מדרגות קיימים (גרם אחד- יציאה לגג), הגבהת פירי מערכות, ביטול פטיו.**
**- בקומה החדשה: מבואה, 18 חדרי אשפוז עם שירותים, חדר ישיבות, מטבח חימום, 10 משרדים, 3 מקבצי שירותים, 4 חללי שירות ואחסנה והוספת גשר מקורה לאגף ז'.**
**- על הגג: יציאה לגג, פלטפורמת מעבר למערכות ו- 2 גרמי מדרגות פח בין הפלטפורמה לגג הקל.**
**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים למתן היתר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

**תנאים בהיתר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |

**הערות**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש. |
| 2 | ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, גיא מזן מ- 5.6.2025. |

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

26/01/2026
ח' שבט תשפ"ו

# פרוטוקול רשות רישוי
# מתחם אוניברסיטת ת"א 144

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר** | 25-1771 | **גוש/חלקה** | 6629/234 |
| **תאריך הבקשה** | 17/12/2025 | **שכונה** | אוניברסיטת ת"א |
| **תיק בניין** | 1314-144 | **סיווג** | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) |
| **בקשת מידע** | 24-00752 | **שטח** | 524,905.63 |

**מבקש הבקשה**
אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

**עורך הבקשה**
ליאור ציונוב
זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328

**מהות הבקשה**

**שינויים להיתר בניה מס' 23-1071 למבנה בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור בית ספר לארכיטקטורה ומבנה חד קומתי עבור כניסה ובידוק (שער 7) למתחם קמפוס אוניברסיטת תל-אביב**

**השינויים המבוקשים כוללים:**
**- ביטול מרתף 2- (בתי קולנוע)**
**- הקטנת שטח מרתף (בדרום), ביטול 2 גרמי מדרגות למפלס 2-, ביטול מרחב מוגן והנמכת מפלס המרתף (כ-1 מ') ושינויים פנימיים בחלוקה בכל הקומות.**

**ההחלטה: החלטה מספר: 2**
**רשות רישוי מספר 1-26-0009 מתאריך 21/01/2026**

**לאשר את הבקשה לשינויים המבוקשים להיתר בניה מס' 23-1071 במבנה בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור בית ספר לארכיטקטורה ומבנה חד קומתי עבור כניסה ובידוק (שער 7) למתחם קמפוס אוניברסיטת תל-אביב בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים למתן היתר**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | **אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק** |
| 2 | **הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)** |
| 3 | **עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה** |

| # | תנאי |
|---|---|
| 4 | **תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק** |

**הערות**

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | **ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.** |
| 2 | **ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם, מס' 23-1071, לרבות תוקפו.** |

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.**